

Villa D'oro



Institucional

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

Programa Minha Casa, Minha Vida

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Subsídio	12

Villa D'oro

Localização	
Diversos	15
Portaria	16
Salão de festas	17
Churrasqueira	18
Playground	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	25
Especificações gerais	26

<i>Escolha seus vizinhos</i>	28
------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	30
-------------------------------	----

Institucional





**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Institucional

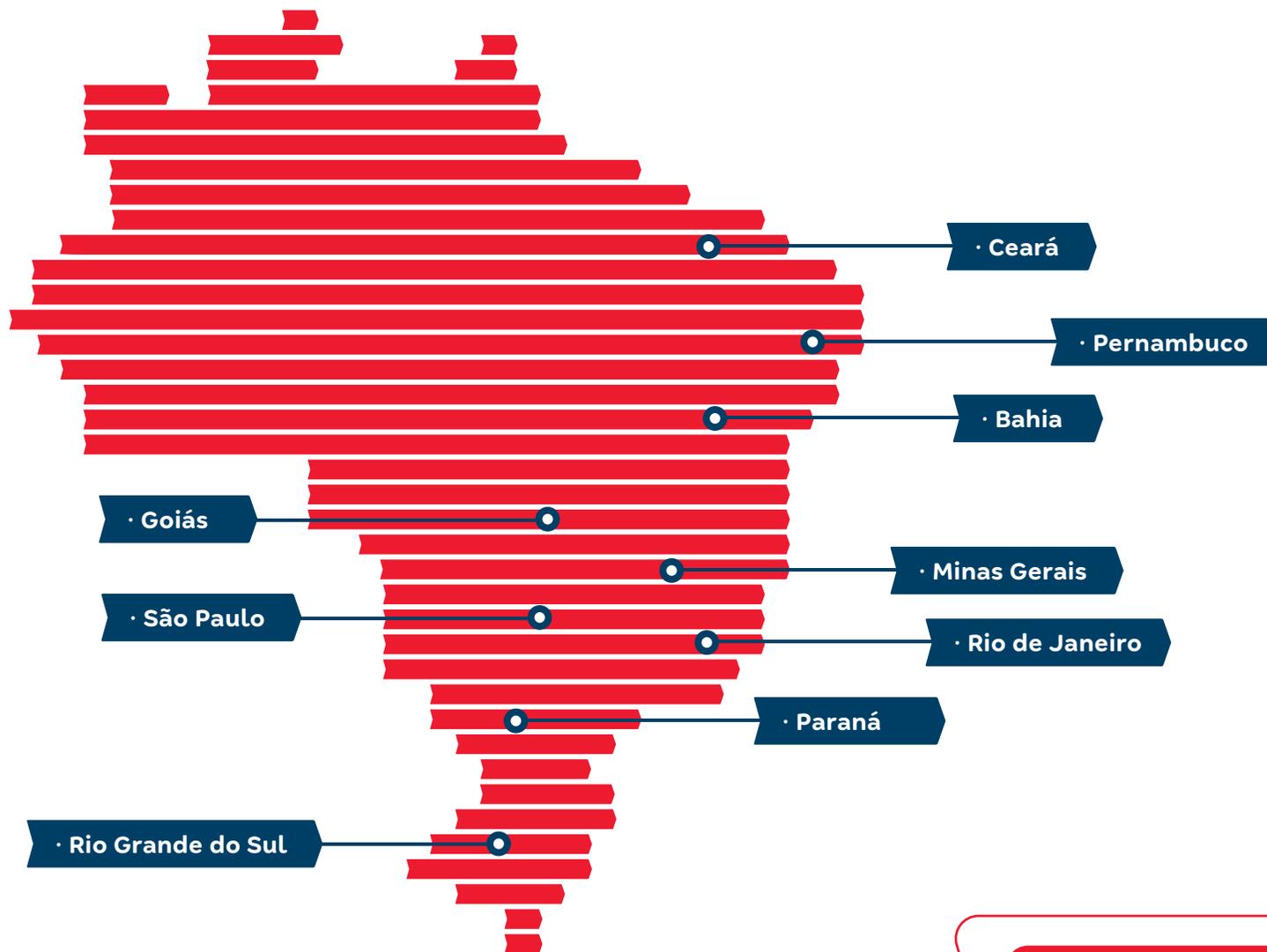
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

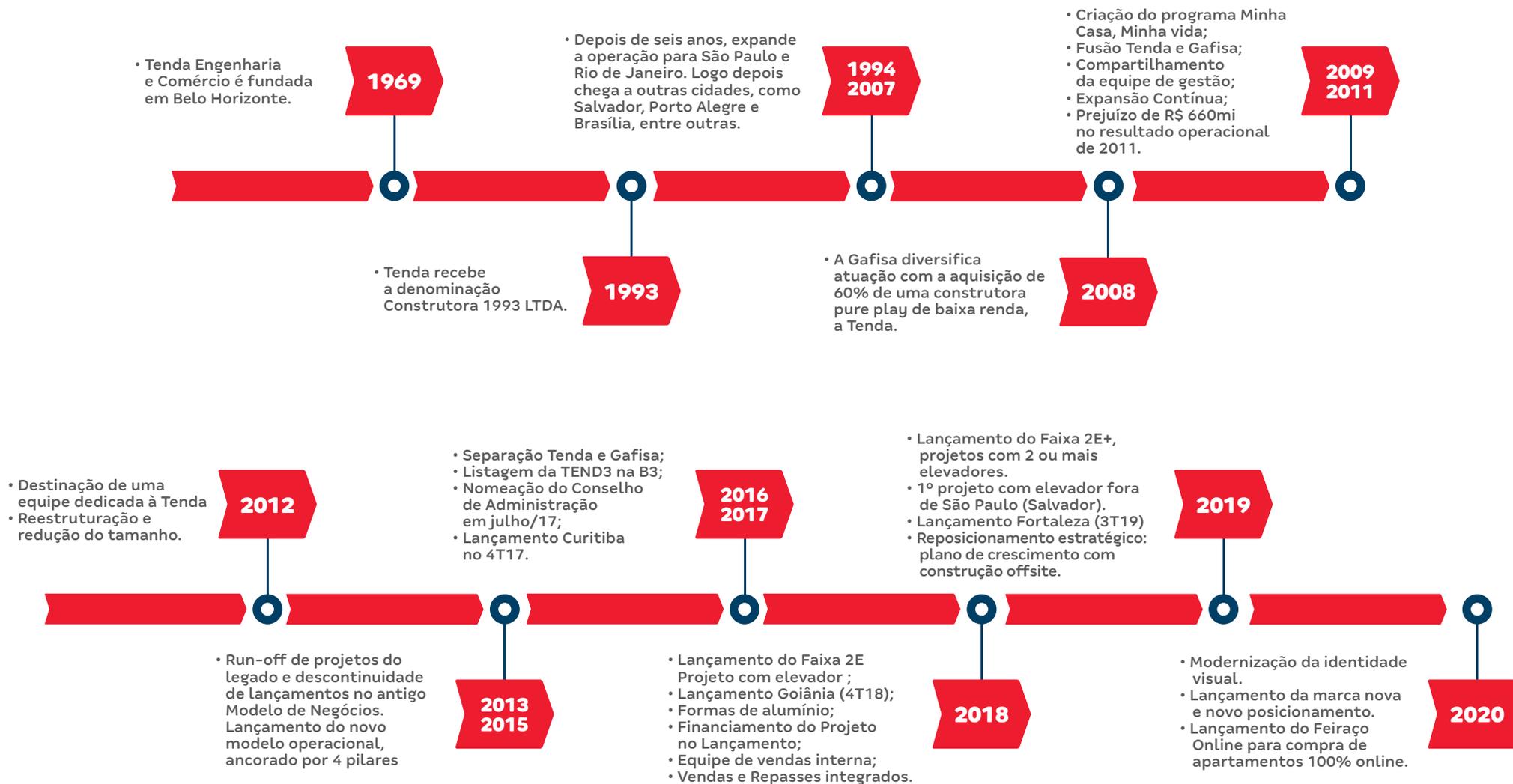
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





Institucional

Linha do tempo





Entregue após 20 meses de obra



Entregue após 13 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.



Programa Minha Casa, Minha Vida



CAIXA

O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

 **Tenda**



Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária de um Tenda



**Oferecemos as
melhores condições
do mercado**
para você conquistar
agora a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,
você conta com um **subsídio de até R\$ 37.000,00**
do programa Minha Casa, Minha Vida.



VILLA D'ORO





Mais do que
100 mil
apartamentos
entregues,
milhares de vidas
transformadas.

**A sua vai ser
a próxima.**



Proprietários
de um Tenda

Localização

Diversos

Rua da Etiópia - Granjas Rurais Presidente Vargas - Salvador | BA

DISTÂNCIAS



3,8 km

Hospital 2 de julho



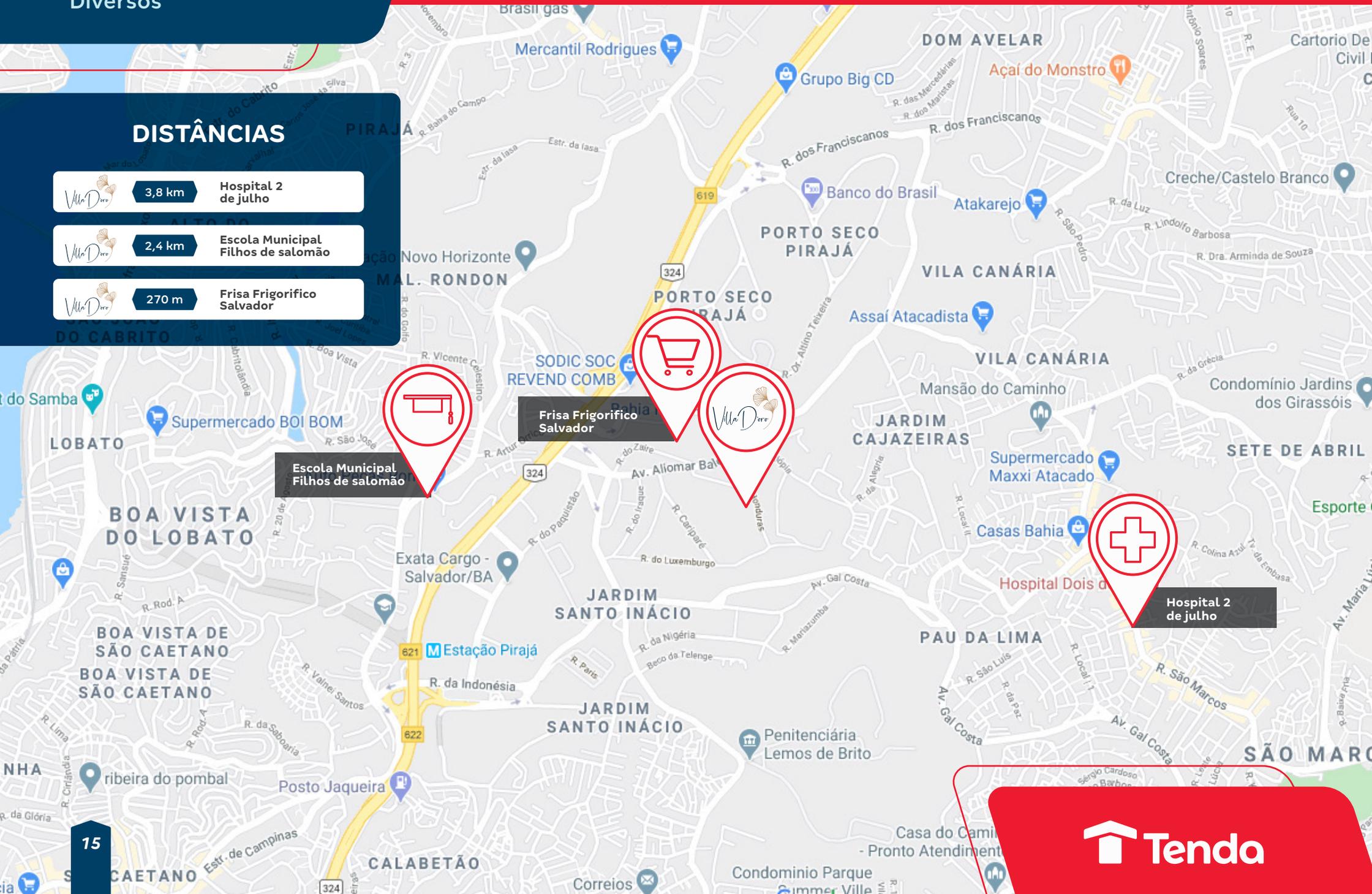
2,4 km

Escola Municipal Filhos de salomão



270 m

Frisa Frigorifico Salvador





Salão de festas



Churrasqueira



as RISADAS mais ALTAS
as CONVERSAS
MAIS gostosas
a VIDA
MAIS Feliz

Pessoas
QUE GOSTAM DE
COMER
SÃO SEMPRE
as melhores
PESSOAS





Fitness externo

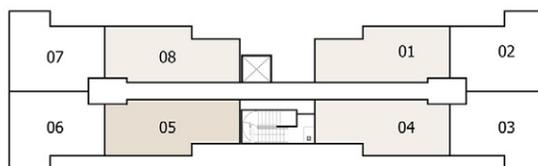


Ilustração artística



- | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS | 04 ACESSO AO HALL SOCIAL | 07 CHURRASQUEIRA GOURMET | 10 PERGOLADO | 13 BICICLETÁRIO |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES | 05 PLAYGROUND | 08 PRAÇA DE JOGOS | 11 REDÁRIO | 14 ACESSO TÉCNICO |
| 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 09 HORTA | 12 FITNESS EXTERNO | 15 ÁREAS TÉCNICAS |

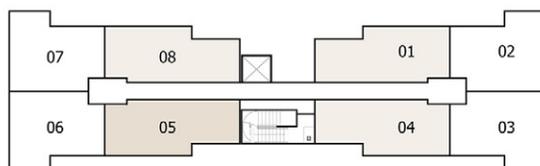
Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio



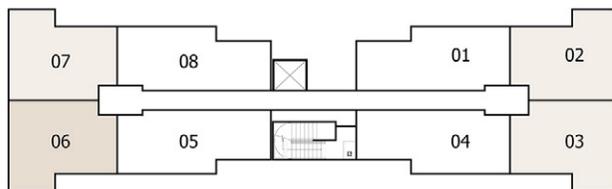
Planta
2 Dorms.
41,8875 m²



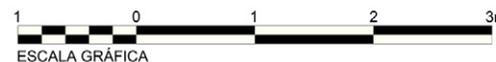
Pavimento Térreo - 01 Dormitório meio



Planta PNE
1 Dorm.
41,8875 m²



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta



ESCALA GRÁFICA

Planta
2 Dorms.
39,5975 m²



448 unidades

Área do terreno: **9.999,15** m²

Rua da Etiópia - Granjas Rurais Presidente Vargas - Salvador | BA

Número de Unidades: **448**, sendo **23** PNE

Número de vagas: **101** vagas de uso comum, sendo todas elas descobertas **01** idoso e **08** para PNE.

Área Privativa de cada unidade: **39,5975** m² e **41,8875** m²

Tipologia: 8PP 2D Salvador (T+7)



Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Praças de Jogos, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira e zeladoria, Churrasqueira, Redários e Bicicletários.



Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 101 (Cento e Uma) vagas descobertas, sendo 95 (Noventa e Cinco) para automóveis de passeio e 06 (seis) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral. Condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



Elevador

Cada torre possuirá 01 elevador(es), sem casa de máquinas, que atenderá todos os andares de apartamento.



Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.
O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.



Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Pintura sobre forro.
Aparelhos: Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.
Parede: Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Aparelhos Cozinha: Bancada em material sintético.
Aparelhos Área de Serviço: Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.
Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.
Pontos para equipamentos na Área de Serviço: Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.
Parede: Massa texturizada sobre concreto com pintura.
Teto: Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO
A TENDA**



**Indicar seus amigos
para comprar um
Tenda vale prêmios!**

Ganhe
R\$400,00

por amigo indicado que comprar
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar
um apartamento Tenda. Ajude seus
amigos a realizar o sonho da casa
própria e ainda ganhe prêmios!

Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site tendacomvoce.tenda.com.br. Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

*Consulte regulamento no Portal do Cliente



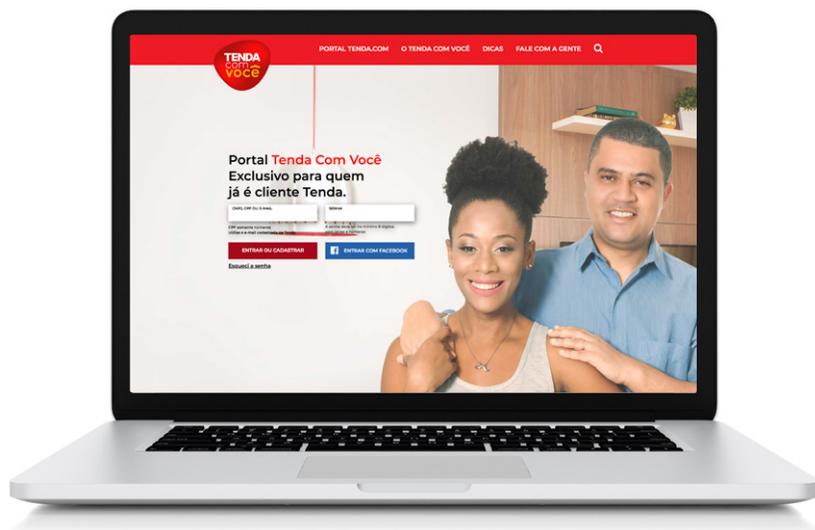


PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.

APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





sua próxima conquista

tenda.com

O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura e está sujeito a sofrer alterações.

