

Villa D'oro



## *Institucional*

A Tenda	4
Área de atuação	6
Linha do tempo	7
Últimas entregas	8

## *Programa Minha Casa, Minha Vida*

O que é?	10
Quais as vantagens?	11
Subsídio	12

## *Villa D'oro*

Localização	
Diversos	15
Portaria	16
Salão de festas	17
Churrasqueira	18
Playground	19
Fitness externo	20
Implantação	21
Plantas	22
Ficha técnica	25
Especificações gerais	26

<i>Escolha seus vizinhos</i>	28
------------------------------	----

<i>Central de atendimento</i>	30
-------------------------------	----

# Institucional





**APARTAMENTOS  
ENTREGUES**

Nós não somos apenas uma construtora. Somos a empresa que coloca a casa própria ao alcance de milhares de brasileiros. A gente sabe que essa é uma realização inimaginável para boa parte da população. Por isso, além da parceria com o Minha Casa Minha Vida, oferecemos condições de pagamento que cabem no orçamento de cada cliente.

Já realizamos o sonho de mais **100 mil famílias**, provando que a conquista do 1º imóvel é possível. Para ajudar cada vez mais pessoas, estamos em **9 estados** do país. Mais do que atendimento personalizado, oferecemos apoio e parceria em todo o processo. Porque mais do que profissionais qualificados, somos um time apaixonado pelo que faz. **Há mais de 50 anos**, nossa missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

# Institucional

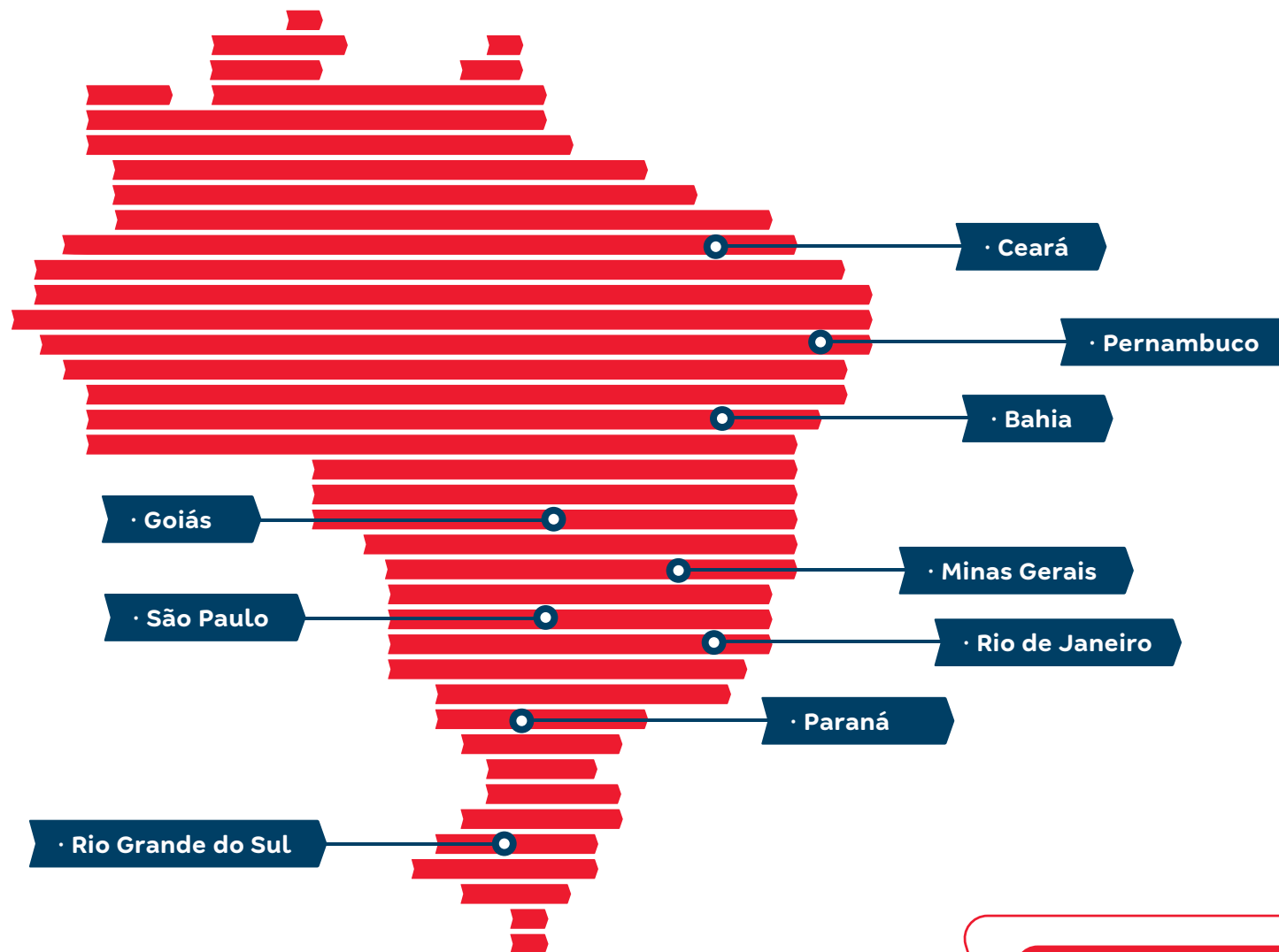
A Tenda

A Construtora Tenda S.A. (B3: TEND3) é a **segunda maior construtora brasileira** focada em **Empreendimentos Residenciais Populares** listada no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3.

A Companhia concentra suas atividades em **nove regiões metropolitanas** do Brasil.

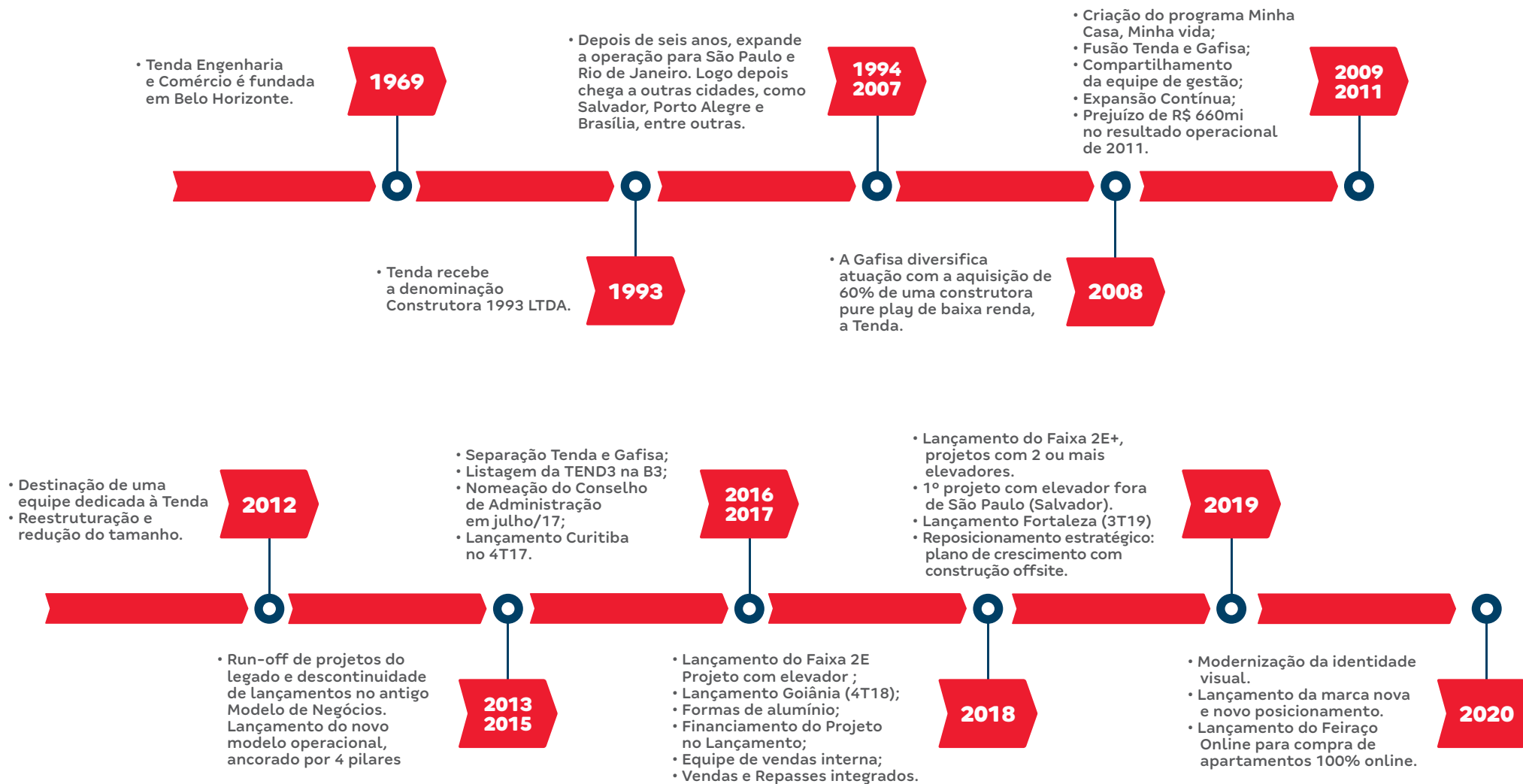
Com uma estratégia de crescimento sustentável, excelência em execução e sólido modelo de negócios, a Tenda tem sido capaz de entregar forte geração de caixa e lucros crescentes, mantendo sua visão de oferecer aos investidores os maiores retornos no setor de habitação.





# Institucional

## Linha do tempo





Entregue após 20 meses de obra



Entregue após 13 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra



Entregue após 11 meses de obra

A Tenda possui um método construtivo ágil e focado em desempenho. Uma ótima notícia para quem não vê a hora de receber as chaves do seu apartamento e começar a vida nova.





# Programa Minha Casa, Minha Vida



**CAIXA**

## O que é o Programa Minha Casa, Minha Vida?

O Minha Casa, Minha Vida, ou simplesmente MCMV, é o programa do Governo Federal que ajuda famílias brasileiras a conquistarem as suas casas próprias por meio de descontos e os menores juros do mercado.

Ou seja, na hora de financiar o seu imóvel, você conta com benefícios exclusivos e prestações que cabem no seu bolso.

 **Tenda**



## Quais as vantagens do Minha Casa, Minha Vida?

As taxas de juros, subsídios e prestações variam de acordo com a faixa salarial do beneficiário e levam em consideração a localização do imóvel e se ele possui ou não Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

A Tenda atua nas faixas 1,5 e 2 do programa.

Em outras palavras: a Tenda é **especialista no Programa MCMV**. E nós estamos prontos para ajudar você a realizar o sonho da sua casa própria.



Proprietária de um Tenda



**Oferecemos as  
melhores condições  
do mercado**  
para você conquistar  
**agora** a sua casa própria.

Além de todas as facilidades da Tenda,  
você conta com um **subsídio de até R\$ 37.000,00**  
do programa Minha Casa, Minha Vida.



# VILLA D'ORO





Mais do que  
**100 mil**  
**apartamentos**  
**entregues,**  
milhares de vidas  
transformadas.

**A sua vai ser  
a próxima.**



Proprietários  
de um Tenda

# Localização

Diversos

Rua da Etiópia - Granjas Rurais Presidente Vargas - Salvador | BA

## DISTÂNCIAS



3,8 km

Hospital 2 de julho



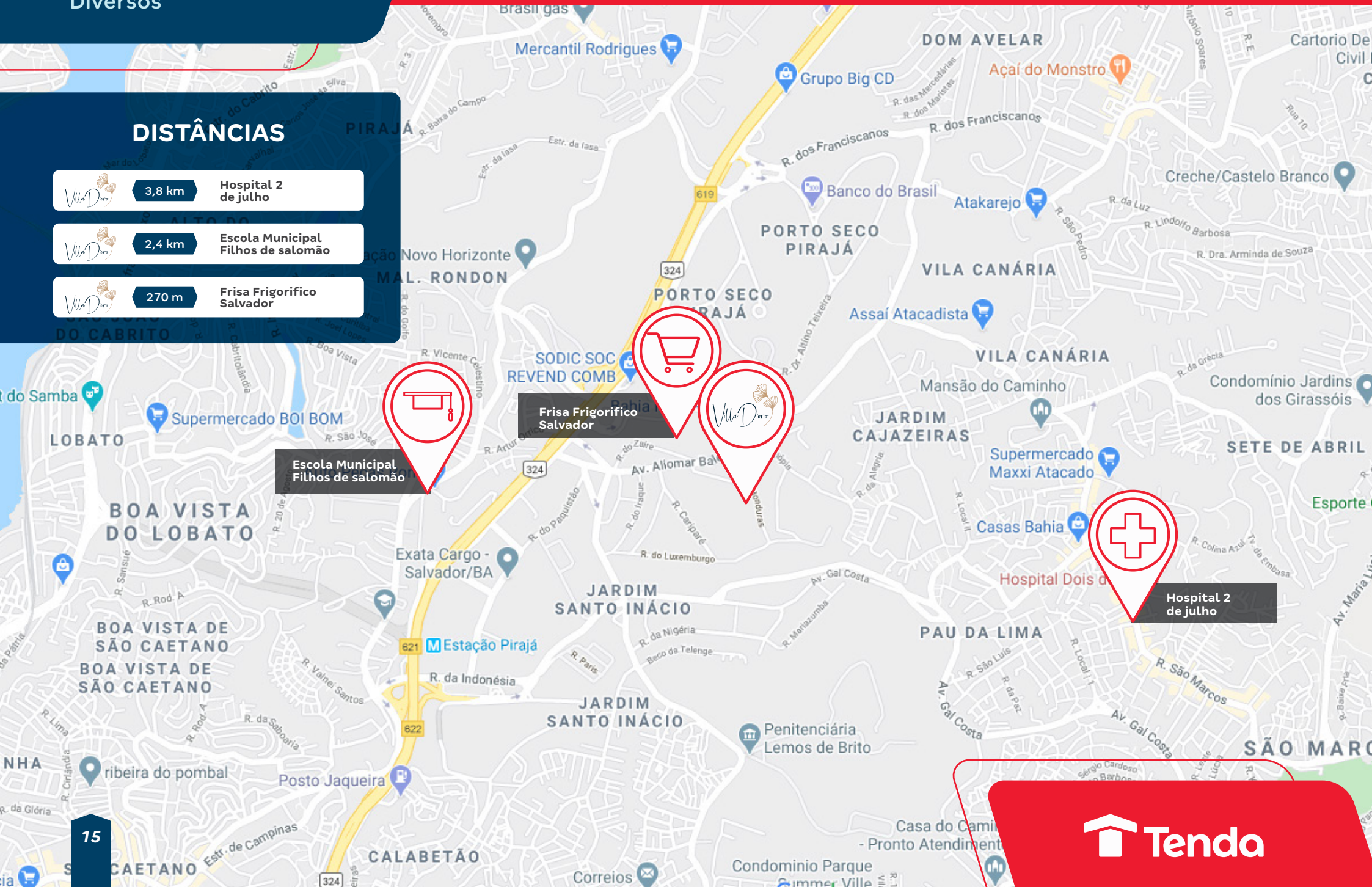
2,4 km

Escola Municipal Filhos de salomão



270 m

Frisa Frigorifico Salvador







# Salão de festas



# Churrasqueira





# Fitness externo

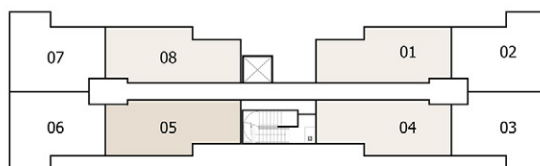


Ilustração artística



- |   |                                      |                          |                    |                   |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS                     | 04 ACESSO AO HALL SOCIAL             | 07 CHURRASQUEIRA GOURMET | 10 PERGOLADO       | 13 BICICLETÁRIO   |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES                    | 05 PLAYGROUND                        | 08 PRAÇA DE JOGOS        | 11 REDÁRIO         | 14 ACESSO TÉCNICO |
| 03 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 06 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 09 HORTA                 | 12 FITNESS EXTERNO | 15 ÁREAS TÉCNICAS |

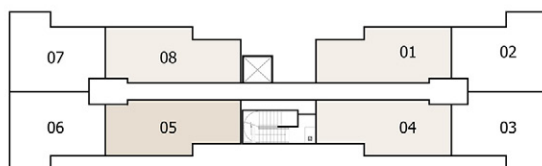
Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios meio



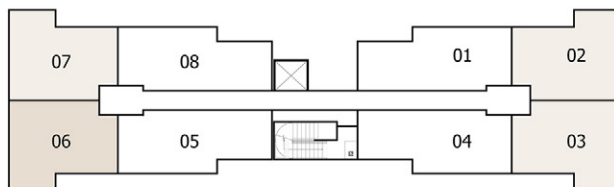
**Planta**  
**2 Dorms.**  
**41,8875 m<sup>2</sup>**



Pavimento Térreo - 01 Dormitório meio



**Planta PNE**  
**1 Dorm.**  
**41,8875 m<sup>2</sup>**



Pavimento Tipo - 02 Dormitórios ponta

**Planta**  
**2 Dorms.**  
**39,5975 m<sup>2</sup>**







## 448 unidades

Área do terreno: **9.999,15** m<sup>2</sup>

Rua da Etiópia - Granjas Rurais Presidente Vargas - Salvador | BA

Número de Unidades: **448**, sendo **23** PNE

Número de vagas: **101** vagas de uso comum, sendo todas elas descobertas **01** idoso e **08** para PNE.

Área Privativa de cada unidade: **39,5975** m<sup>2</sup> e **41,8875** m<sup>2</sup>

Tipologia: 8PP 2D Salvador (T+7)



## Estrutura

O sistema estrutural adotado nas edificações é o de Parede de Concreto.

Nenhuma parede poderá ser alterada, removida ou deslocada. Não poderão ser abertos rasgos nas paredes ou lajes para embutir tubulações ou qualquer outro tipo de instalações.



## Área de Lazer

Este empreendimento possui os seguintes itens de lazer: Playground, Praças de Jogos, Fitness externo, Salão de Festas com churrasqueira e zeladoria, Churrasqueira, Redários e Bicicletários.



## Sinal de Programação de TV (canais abertos)

Será executada infraestrutura para o sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com previsão de 1 ponto na sala, conforme projeto específico. Equipamento e antena serão por conta do condomínio.



## Interfone

Será entregue um ponto e aparelho de interfone na cozinha, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria.



## Estacionamento

O estacionamento localizado no pavimento térreo terá 101 (Cento e Uma) vagas descobertas, sendo 95 (Noventa e Cinco) para automóveis de passeio e 06 (seis) para portadores de necessidades especiais, todas de uso comum do condomínio, cuja utilização se dará de forma exclusiva pelos condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral. Condôminos, a ser regulamentada em Assembleia Geral.



## Telefonia Externa

Será executada infraestrutura para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) para 1 ponto na sala e nos dormitórios será prevista infraestrutura (tubulação seca).



## Medição Individual de Água

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Medição Individual de Gás

Será prevista infraestrutura para medição individual de gás. Os medidores de gás serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.



## Esquadrias de Madeira/ Ferragens

As Portas serão em chapa prensada de fibra de madeira pintada e batentes com acabamento pintado. As fechaduras serão em metal cromado.



## Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado natural e com vidro, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão entregues sem veneziana, inclusive nos dormitórios.



## Ar condicionado

Serão previstos pontos elétricos para equipamento de ar condicionado nos dormitórios.



## Elevador

Cada torre possuirá 01 elevador(es), sem casa de máquinas, que atenderá todos os andares de apartamento.



## Banho PNE

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com caixa acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.  
*O kit PNE será instalado nas unidades PNE's sendo composto por assento sanitário elevado e barras de apoio conforme NBR 9050.*



## Banho

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Revestimento Cerâmico no box até o teto e uma fiada sobre o lavatório, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Pintura sobre forro.  
**Aparelhos:** Lavatório Suspenso sem coluna; Bacia com Caixa Acoplada. Previsão de ponto para chuveiro elétrico.



## Cozinha e Área de Serviço

- Piso e rodapé:** Cerâmico.  
**Parede:** Uma fiada de cerâmica na bancada e tanque, no restante, massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Aparelhos Cozinha:** Bancada em material sintético.  
**Aparelhos Área de Serviço:** Tanque em fibra de vidro. Torneira do tanque. Derivação "T" para máquina de lavar roupas.  
**Pontos para equipamentos na Cozinha:** Geladeira, fogão, depurador de ar (sem saída externa) e duas tomadas para uso geral.  
**Pontos para equipamentos na Área de Serviço:** Máquina de lavar roupas e uma tomada para uso geral.



## Sala/ Circulação/ Dormitórios

- Piso e rodapé:** Laje em concreto, pronta para acabamento.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Ambientes sociais

Todos os ambientes sociais comuns das áreas cobertas não serão entregues equipados e decorados.



## Hall Pavimentos

- Piso e rodapé:** Cerâmica.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



## Escadaria

- Piso e rodapé:** Concreto Pintado.  
**Parede:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.  
**Teto:** Massa texturizada sobre concreto com pintura.



**EU INDICO  
A TENDA**



**Indicar seus amigos  
para comprar um  
Tenda vale prêmios!**

Ganhe  
**R\$400,00**

por amigo indicado que comprar  
um apartamento Tenda.

Mostre como é muito fácil conquistar  
um apartamento Tenda. Ajude seus  
amigos a realizar o sonho da casa  
própria e ainda ganhe prêmios!

## Para indicar é muito fácil. É só seguir esse passo a passo.



1. Na loja de aplicativo do seu telefone, baixe o aplicativo **Tenda com Você**. Apenas celulares Android.



2. Abra o aplicativo e toque na aba **Indique um amigo**.



3. Preencha os campos com **nome e telefone do seu amigo**.

Você também pode indicar pelo site [tendacomvoce.tenda.com.br](https://tendacomvoce.tenda.com.br). Quanto mais indicações, mais prêmios você pode ganhar. :)

Assim que o seu amigo fechar a compra, você receberá um vale presente no valor de

# R\$400,00

Quanto mais amigos você indicar, mais vales presentes pode ganhar. :)

*\*Consulte regulamento no Portal do Cliente*



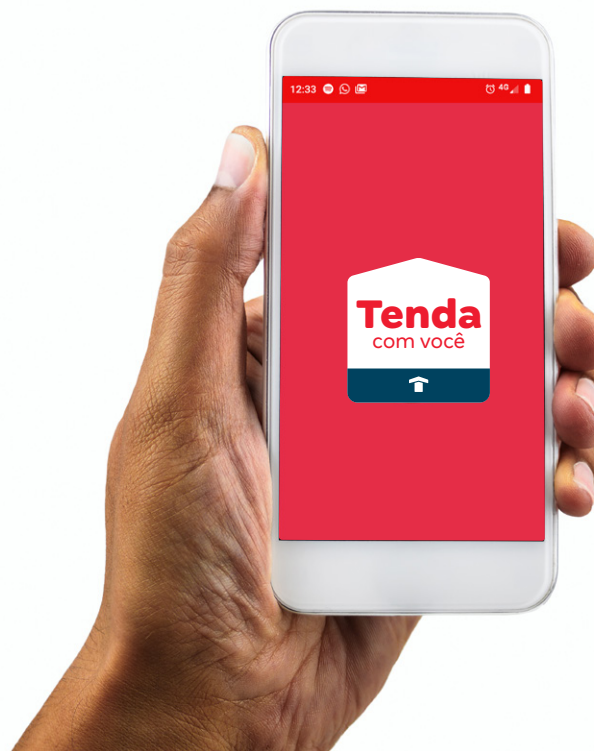
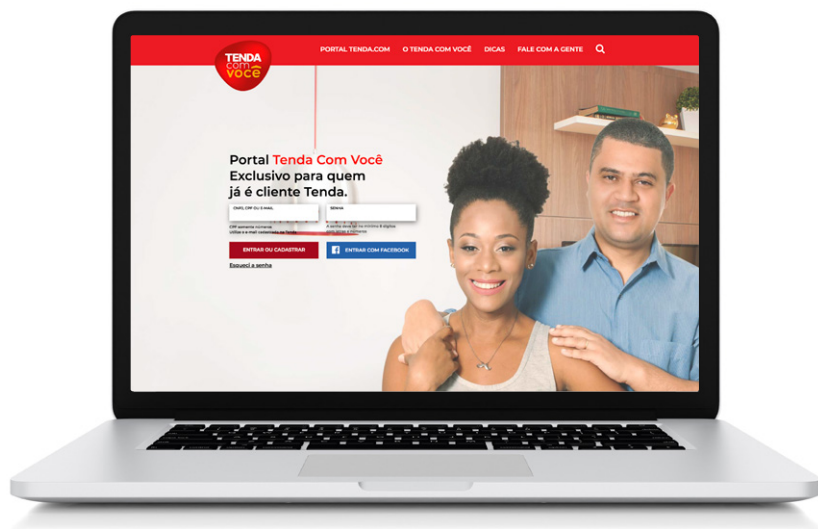


## PORTAL TENDA COM VOCÊ:

Traz vantagens exclusivas, como acompanhamento da obra do seu empreendimento, fotos, demonstrativos financeiros, emissão de 2º via de boletos e antecipação de parcelas.

## APLICATIVO TENDA COM VOCÊ:

Ainda em versão inicial, permite ao cliente visualizar seu fluxo financeiro, antecipar pagamentos, emitir boletos e nos contatar. Muito em breve incluiremos mais funcionalidades.





**tenda.com**

O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura e está sujeito a sofrer alterações.

