

GRAN

*Reserva*

ALTO DO IMBUÍ

PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO COLOQUE O SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL.



**2/4, SUÍTE,  
VARANDA E  
LAZER COMPLETO  
NO IMBUÍ  
QUE HARMONIZA  
COM TUDO.**

# HARMONIZA COM ESTILO

Um projeto cheio de estilo, com estrutura de lazer completa e uma localização que equilibra facilidade com tranquilidade:  
**o Alto do Imbuí.**



Living



HARMONIZA COM **FAMÍLIA.**

Para ter o conforto  
que você merece.

Hall de entrada



HARMONIZA COM **BOAS VINDAS.**

Para começar uma vida  
nova com elegância

*Piscina*



HARMONIZA COM **VERÃO.**

Para curtir o clima de verão  
com a família o ano todo.

Salão de festas gourmet



HARMONIZA COM **INVERNO.**

Para brindar os melhores momentos com os amigos.

Parque infantil.



HARMONIZA COM **ALEGRIA.**

Para se divertir todos os dias.



Brinquedoteca



HARMONIZA COM **CRIANÇA.**

Para fazer da vida uma grande brincadeira.

Salão de jogos



HARMONIZA COM **FINAL DE SEMANA.**

Para quem gosta de  
esportes, é show de bola

Academia



HARMONIZA COM **SAÚDE.**

Para manter a forma sem  
precisar sair de casa.



# HARMONIZA COM SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA.

- Placas solares na cobertura para produção de energia para áreas comuns
- Aproveitamento da água de chuva
- Elevador inteligente com diminuição do consumo de energia do condomínio
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- Medição individual de água e infraestrutura para medição de gás individual
- Pavimentação permeável nos passeios
- Bicicletário



# HARMONIZA COM **SEU BOLSO.**

Confira condições especiais  
de pré lançamento.

# 2/4, SUÍTE E VARANDA.



# LAZER COMPLETO.

- 01. Guarita com Sanitário**
- 02. Academia**
- 03. Lounge, Salão de Jogos**
- 04. Brinquedoteca**
- 05. Parque Infantil**
- 06. Quadra Esportiva**
- 07. Salão de Festas Gourmet**
- 08. Bar Piscina**
- 09. Piscina Adulto**
- 10. Piscina Infantil**
- 11. Vagas de Visitantes**



## FICHA TÉCNICA

- **Área do terreno:** 2.800m<sup>2</sup>
- **01 torre**
- **220 unidades residenciais**
- **04 elevadores**

- **Pavimentos:**

- 04 garagens
- 01 playground
- 22 pavimentos tipo

- **Tipologia:**

living, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, sanitário social, hall, cozinha, área de serviço e área técnica com área privativa de 53,81m<sup>2</sup>

- **Acabamento dos apartamentos:**

- Piso cerâmico apenas nas áreas molhadas (varanda, banheiros, cozinha e área de serviço)
- Demais pisos entregues na laje zero
- Revestimento cerâmico nas paredes de banheiros, cozinha e área de serviço, demais paredes com pintura látex

- **Vagas de estacionamento:**

- 287 vagas cobertas e descobertas
- 153 apartamentos com 01 vaga de garagem
- 67 apartamentos com 02 vagas de garagens
- As vagas são previamente vinculadas às unidades.

- **Vagas para visitantes:** 05

- **Área comum:**

- Academia
- Lounge
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Parque infantil
- Quadra esportiva
- Salão de festas gourmet
- Bar piscina
- Piscina adulto e piscina infantil
- Guarita com sanitário

- **Sustentabilidade e economia:**

- Placas solares na cobertura para produção de energia para áreas comuns
- Aproveitamento da água de chuva
- Elevador inteligente
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com duplo acionamento
- Medição de água individual e Infraestrutura para medição de gás individual
- Pavimentação permeável nos passeios
- Bicicletário

ALBERTO  
HERMIDA  
ROMERO

ARQUITETO  
CAU A14305-0

tel: 3 324-7407  
tel: 98835-7379





# VISITE NOSSO STAND.

Rua dos Colibris,  
252, Imbuí.

 **VENDAS:**  
71 **3838-9099**

## REALIZAÇÃO:

---



**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS



**INOVA**  
empreendimentos

**MATRIZ**  
INCORPORAÇÕES LTDA.

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de acabamentos. Alvará de Construção nº 22356 e Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, na matrícula nº38.227 – R-6. Responsável Técnico: Carlos Henrique de Oliveira Passos CREA-BA 14264-D. Arquiteto: Alberto Hermida Romero CAU A14009-0.