





## Ficha técnica

-  Área do terreno: **22.932,44 m<sup>2</sup>**
-  Rua Dourado, GB SB-12-B1A LOT  
Parque Nascente do Rio Capivara  
Camaçari - BA
-  Número de unidades: **500**,  
sendo **17 PNE**
-  Número total de vagas: **280**
-  Área privativa das unidades:  
**39,03 m<sup>2</sup>**
-  Tipologia: **4PP 2D (T+4)**



Berlim



**Você vai morar perto de tudo!**

**Rua Dourado, GB SB-12-B1A LOT - Parque Nascente do Rio Capivara - Camaçari - BA**



**Localização • imagem aérea**



# No seu novo endereço também existe espaço para muitas facilidades do dia a dia



 **Mercearia Point do Galego**  
 160 m  
 1 min



 **Centro Comercial Nascente do Capivara**  
 240 m  
 2 min



 **Quadra esportiva**  
 150 m  
 1 min



 **IFBA**  
 2,8 km  
 8 min



 **Hospital Geral de Camaçari**  
 2,8 km  
 8 min



 **SENAI**  
 2,5 km  
 7 min



 **Atacadão Camaçari**  
 5,3 km  
 11 min



 **Assaí**  
 3,8 km  
 11 min



 **Atakarejo**  
 4,0 km  
 11 min



 **Boulevard Shopping Camaçari**  
 4,9 km  
 11 min



Planta de  
**39,03 m<sup>2</sup>**  
com 1 dorm.



Planta





Planta de  
**39,03 m<sup>2</sup>**  
com 2 dorms.



Planta

- 1 ACESSO DE PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO TÉCNICO
- 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 5 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA
- 7 PRAÇA DE APOIO
- 8 PLAYGROUND
- 9 PRAÇA DE JOGOS
- 10 PIQUENIQUE
- 11 HORTA/POMAR
- 12 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 13 QUADRA GRAMADA
- 14 REDÁRIO
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 SALA ADMINISTRATIVA
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 ESTACIONAMENTO
- 19 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos. PNE estão localizados no pavimento térreo.





*Toda a  
segurança e  
tranquilidade  
que só quem  
mora em  
condomínio  
pode ter.*



*Portaria com portão duplo de segurança*

*Que tal a  
primeira  
comemoração  
ser pela  
conquista do  
seu sonho?*



*A nova vida  
da sua família  
tem espaço  
reservado para  
a diversão.*



*Mais saúde,  
mais bem-estar,  
mais qualidade  
de vida.*



Fitness externo



*Festejar,  
receber amigos,  
marcar grandes  
momentos...  
O motivo  
você escolhe.*



Salão de festas com churrasqueira

*Liberdade,  
conforto... Tem  
coisa melhor  
do que ter sua  
própria casa?*



*Integração  
que valoriza o  
espaço para  
viver deliciosos  
momentos  
em família.*



*Já vai  
pegando  
algumas  
dicas de  
decoreação aí!*



*Um espaço  
de imaginação  
dentro do  
seu sonho.*





Mais de 130 mil famílias já conquistaram a casa própria com a Tenda. Chegou a sua vez!

Presente em 9 regiões metropolitanas do Brasil, a gente ajuda cada vez mais pessoas na conquista do primeiro imóvel.

Aqui, facilitamos pra você chegar lá:

- Beneficie-se da entrada facilitada.
- Junte sua renda com a de familiar ou amigos.
- Aproveite o subsídio do governo, o **PCVA**.  
**Até R\$ 47.500 de desconto para a compra de um apartamento no Berlim.**
- Use o seu FGTS.

Acesse [tenda.com](https://tenda.com) e saiba mais.





**CAIXA**

## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do governo federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios para facilitar o acesso à casa própria.

Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





Depois de conquistar o seu apartamento, você pode ganhar muito mais!



Indique seus familiares, amigos e quem mais você quiser. Para cada venda fechada a partir das suas indicações, você recebe

**R\$ 400**

em créditos **PicPay** para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você pode ganhar!



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



Porto Alegre - RS

04/22 > Tempo de obra: 17 meses



Canoas - RS

05/22 > Tempo de obra: 15 meses



São Gonçalo - RJ

05/22 > Tempo de obra: 15 meses



Maracanaú - CE

06/22 > Tempo de obra: 19 meses

> A próxima pode ser a sua!



Veja nossas últimas entregas



Siga nossas redes sociais     @ConstrutoraTenda

*Memorial de incorporação do empreendimento Berlim, contendo 500 unidades, conforme o R-8 da matrícula 22.260 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - BA, datado de 9 de setembro de 2022. Os acessórios das ilustrações artísticas são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Consulte o detalhamento no memorial descritivo.*